**Совет депутатов**

**муниципального образования**

**Хортицкий сельсовет**

**Александровского района**

**Оренбургской области**

**третьего созыва**

**РЕШЕНИЕ**

**от 23.06.2020 № 180**

О внесении изменений в решение Совета депутатов

муниципального образования Хортицкий сельсовет

Александровского района Оренбургской области

от 26.12.2013 №117 «Об утверждении Правил

землепользования и застройки муниципального

образования Хортицкий сельсовет Александровского

района Оренбургской области»

(в ред. от 30.03.2018 №88)

В соответствии с Федеральным законом от 27.12.2019 №472-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», на основании протеста прокурора Александровского района от 31.03.2020 №07-01-2020 Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Внести изменения в решение Совета депутатов муниципального образования Хортицкий сельсовет Александровского района Оренбургской области от 26.12.2013 №117 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Хортицкий сельсовет Александровского района Оренбургской области» (в ред. от 30.03.2018 №88):

1.1 Часть 1 статьи 12 приложения к Решению изложить в новой редакции следующего содержания:

«1. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в представлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее- разрешение на условно разрешенный вид использования), направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в комиссию. Заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 апреля 2011 года №63-ФЗ «Об электронной подписи».

1.2 Часть 4 статьи 12 приложения к Решению изложить в новой редакции следующего содержания:

«4. Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний направляет сообщения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение. Указанные сообщения направляются не позднее чем через семь рабочих дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования».

1.3. Часть 3 статьи 13 приложения к Решению изложить в новой редакции следующего содержания:

«3. Заинтересованное в получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства лицо направляет в комиссию заявление о предоставлении такого разрешения. Заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью».

2. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию мандатную, по бюджетной, налоговой, и финансовой политике, собственности и экономическим вопросам.

3. Решение вступает в силу после его обнародования и подлежит размещению на сайте муниципального образования Хортицкий сельсовет Александровского района Оренбургской области.

**Глава муниципального образования Е.Н.Чечетина**

Разослано: администрации Александровского района, постоянной комиссии мандатной, по бюджетной, налоговой, и финансовой политике, собственности и экономическим вопросам, в дело, прокурору.