**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА**

Администрация Хортицкого сельсовета Александровского района Оренбургской области приглашает к участию в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного использования, расположенного на территории Хортицкого сельсовета Александровского района Оренбургской области

**Организатор аукциона:** Администрация Хортицкого сельсовета Александровского района Оренбургской области.

**Уполномоченный орган:** Администрация Хортицкого сельсовета Александровского района Оренбургской области.

**Реквизиты решения о проведении аукциона:** Постановление от 25.08.2021 № 17 - п

**Место проведения торгов**: Оренбургская обл., Александровский р-н, с. Хортица, ул. Октябрьская 63А (кабинет главы администрации).

**Дата и время проведения торгов**: приведены в таблице

**Предмет, начальная цена и "шаг" аукциона:**

«Шаг аукциона» устанавливается в размере 3 (трех) процентов начального размера арендной платы за земельный участок и не изменяется в течение всего аукциона.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Площадь  (кв.м.) | Кадастровый  номер | Вид использования | Начальный размер арендной платы (руб. в год.) | Шаг аукциона  (руб.) | Размер задатка  (руб.) | Дата и время проведения аукциона | Номер извещения на сайте www.torgi.gov.ru |
|  | 2 | 3 |  | 4 | 5 | 6 | 9 | 10 |
| 1 | 1300000 | 56:04:0000000:1717 | растениеводство, код 1.1 | 53918 | 1617,5 | 53918 | 06.10.2021 г. в 10 час.00 | 28 300821/2508750/01 |
| 2 | 1945000 | 56:04:0000000:1711 | растениеводство, код 1.1 | 80669 | 2420,07 | 80669 | 06.10.2021 г. в 11 час.00 | 300821/2508750/02 |
| 3 | 137000 | 56:04:1322040:4 | растениеводство, код 1.1 | 5682 | 170,5 | 5682 | 06.10.2021 г. в 12 час.00 | 300821/2508750/03 |

**Срок аренды:**

- за земельные участки предоставляемые для производства продукции растениеводства (пашня) - десять лет;

**Прием и регистрация заявок** на участие в аукционе осуществляется по адресу: 461834 Оренбургская обл., Александровский р-н, с. Хортица, ул. Октябрьская 63А (кабинет главы администрации) т.(35359) 26741;

- заявки на участие в аукционе подаются Претендентами, по рабочим дням с 10:00 до 17:00 часов (обеденный перерыв с 12:00 до 14:00 часов) по местному времени, и до 17:00 часов 30.09.2021 года

**Заявка на участие в аукционе.** Предоставляется по прилагаемой в документации об аукционе форме.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в торгах по каждому лоту.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Сумма задатка определяется в размере 100 (сто) процентов начального размера арендной платы за земельный участок.

Задаток вносится и должен поступить до даты рассмотрения заявок на участие в аукционе. Получатель платежа - Управление федерального казначейства по Оренбургской области (Администрация Хортицкого сельсовета л/с 05533012670) ИНН 5621006460, КПП 562101001, Р/с 03232643536064405300, Л/с. 05533012670 , Отделение Оренбург БАНКА РОССИИ //УФК по Оренбургской области г. Оренбург, БИК 015354008, Кор. счет 40102810545370000045, ОКТМО 53606440 в назначении платежа указать: «Обеспечение заявки на участие в аукционе номер извещения торгов (указывается номер извещения опубликованного на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/)), реестровый номер лота (указать реестровый номер лота), НДС не предусмотрен»;

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения. Рассмотрение заявок участников аукциона проводится по месту проведения аукциона 01.10.2021 г. в 11 час. 00 мин.

**Порядок проведения аукциона:**

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера арендной платы, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона.

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы и каждого размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы;

г) каждый размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на "шаг аукциона". После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с "шагом аукциона";

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 раза.

Если после троекратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним, предложившим наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона

Если договор аренды земельного участка, в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.