**Совет депутатов**

**муниципального образования**

**Хортицкий сельсовет**

**Александровского района**

**Оренбургской области**

**четвертого созыва**

**РЕШЕНИЕ**

**от 24.09.2021 № 46**

|  |
| --- |
| О внесении изменений в решение № 117  от 26.12.2013 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования  Хортицкий сельсовет Александровского  района Оренбургской области» |

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, рассмотрев протест прокурора Александровского района от 18.06.2021 № 07-01-2021 на решение Совета депутатов муниципального образования Хортицкий сельсовет Александровского района Оренбургской области от 26.12.2013 № 117 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Хортицкий сельсовет Александровского района Оренбургской области » Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования Хортицкий сельсовет Александровского района Оренбургской области, утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования Хортицкий сельсовет Александровского района от 26.12.2013г. №117 (далее - Правила) следующие изменения:

**1.1. Абзац четырнадцатый статьи 1 главы 1 части 1 Правил изложить в новой редакции:**

«**градостроительная деятельность** - деятельность по развитию территорий, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, комплексного развития территорий и их благоустройства»;

**1.2. В абзаце шестнадцатом статьи 1 главы 1 части 1 Правил слова "и устойчивому" исключить;**

**1.3. Статью 31 главы 5 Правил дополнить частью 10 следующего содержания:**

«10. В случае, если для реализации решения о комплексном развитии территории требуется внесение изменений в генеральный план поселения, по решению главы местной администрации поселения, допускается одновременное проведение публичных слушаний и (или) общественных обсуждений по проектам, предусматривающим внесение изменений в генеральный план поселения, и по проекту документации по планировке территории, подлежащей комплексному развитию».

**1.4. Пункт 6 части 2 статьи 8 Главы 2 Правил изложить в новой редакции:**

«6) принятие решений о комплексном развитии территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации».

**1.5. Статью 30** **главы 5 Правил дополнить частями 5 и 6 следующего содержания:**

«5. В случае подготовки изменений в генеральный план поселения, в связи с принятием решения о комплексном развитии территории общественные обсуждения или публичные слушания могут проводиться в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории.

6. Подготовка документации по планировке территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории осуществляется в соответствии с таким решением без учета ранее утвержденной в отношении этой территории документации по планировке территории. В случае, если для реализации решения о комплексном развитии территории требуется внесение изменений в генеральный план поселения, генеральный план городского округа, правила землепользования и застройки, подготовка указанной документации по планировке территории осуществляется одновременно с подготовкой изменений в данные генеральный план поселения, генеральный план городского округа, правила землепользования и застройки. Утверждение указанной документации по планировке территории допускается до утверждения этих изменений в данные генеральный план поселения, генеральный план городского округа, правила землепользования и застройки.

Со дня утверждения документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, ранее утвержденная документация по планировке этой территории признается утратившей силу».

2. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию при Совете депутатов муниципального образования Хортицкий сельсовет по бюджетной, налоговой, финансовой политике, собственности и экономическим вопросам.

3. Решение вступает в силу после его обнародования и подлежит размещению на странице сайта администрации Хортицкого сельсовета Александровского района Оренбургской области.

**Глава муниципального Председатель Совета депутатов образования**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.Н.Чечетина \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.А. Васиньков**

Разослано: в дело, администрации Александровского района, прокурору района.