**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**ГЛАВЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ХОРТИЦКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**

**АЛЕКСАНДРОВСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**20.12.2021 г. № 45-П**

**Об утверждении программы «Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования**

**Хортицкий сельсовет на 2022 - 2032 годы»**

С целью повышения эффективности функционирования коммунальных систем жизнеобеспечения муниципального образования Хортицкий сельсовет, увеличение мощности, пропускной способности и сроков эксплуатации систем коммунальной инфраструктуры, в соответствии с Федеральным Законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 N 502 "Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов", Уставом муниципального образования Хортицкий сельсовет, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить программу «Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Хортицкий сельсовет на 2022 - 2032 годы» согласно Приложению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его обнародования на информационных стендах и официальном сайте муниципального образования Хортицкий сельсовет.

Глава муниципального образования Е.Н.Чечетина

Разослано: на сайт, в бухгалтерию, в администрацию района, в прокуратуру, в дело.

|  |  |
| --- | --- |
|  | УТВЕРЖДЕНО постановлению главы МО Хортицкий сельсовет от .12.2021 № 45 – П |

**Программа**

**комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования**

**Хортицкий сельсовет**

**на 2022 – 2032 годы**

**ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Программы | Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Хортицкий сельсовет на 2022- 2032 годы. |
| Основание для разработки Программы | 1. [Федеральный закон](garantF1://86367.0) от 06.10.2003 года № 131-Ф3 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».  2. Постановление Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 N 502 "Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов"  3. [Приказ](http://municipal.garant.ru/document?id=2207750&sub=0) Министерства регионального развития РФ от 06.05.2011 г. N 204 "О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований" |
| Заказчик Программы | Администрация Хортицкого сельсовета |
| Разработчики | Администрация Хортицкого сельсовета |
| Исполнители | Администрация Хортицкого сельсовета |
| Цели Программы | Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры, реконструкция и модернизация систем коммунальной инфраструктуры, улучшение экологической ситуации на территории муниципального образования Хортицкий сельсовет Александровского района Оренбургской области (далее - сельское поселение),  качественное и надежное обеспечение коммунальными услугами потребителей. |
| Задачи Программы | 1. Инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры.  2. Повышение надежности систем коммунальной инфраструктуры.  3. Обеспечение более комфортных условий проживания населения сельского поселения.  4. Повышение качества предоставляемых ЖКУ.  5. Снижение потребление энергетических ресурсов.  6. Снижение потерь при поставке ресурсов потребителям.  7. Улучшение экологической обстановки в сельском поселении. |
| Сроки реализации | 2022 - 2032 годы |
| Источники финансирования Программы | Финансирование мероприятий, осуществляется за счет:  - средств федерального бюджета;  - средств бюджета Оренбургской области;  - средств Хортицкого сельсовета;  Бюджетные ассигнования, предусмотренные в плановом периоде 2022-2032 годов, будут уточнены при формировании проектов бюджета поселения с учетом изменения ассигнований областного бюджета. |
| Основные мероприятия Программы | Перечень основных мероприятий приведен в приложении № 1 к настоящей Программе |
| Важнейшие целевые индикаторы и показатели Программы | Снижение общего износа основных фондов коммунального сектора до уровня: в 2032 году - 30 процентов. |
| Ожидаемые  результаты реализации Программы | 1. Технологические результаты реализации программы:  1) повышение надежности работы системы коммунальной инфраструктуры;  2) повышение эффективности использования систем коммунальной инфраструктуры;  3) обеспечение устойчивости системы коммунальной инфраструктуры поселения;  4) обеспечение потребителей коммунальными услугами в необходимом объеме;  5) оптимизация управления электроснабжением поселения;  6) внедрение энергосберегающих технологий;  7) снижение удельного расхода электроэнергии для выработки энергоресурсов;  8) снижение потерь коммунальных ресурсов.  2. Социальные результаты:  1) обеспечение полным комплексом жилищно-коммунальных услуг жителей муниципального образования;  2) повышение надежности и качества предоставления коммунальных услуг;  3) рациональное использование природных ресурсов.  3. Экономические результаты:  1) повышение эффективности финансово-хозяйственной деятельности предприятий коммунального комплекса;  2) плановое развитие коммунальной инфраструктуры в соответствии с документами территориального планирования развития муниципального  образования;  3) повышение инвестиционной привлекательности организаций коммунального комплекса муниципального образования. |
| Контроль за реализацией | Администрация Хортицкого сельсовета |

# 

# Введение

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Хортицкий сельсовет на 2022-2032 гг. разработана на основании Федерального закона от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», [Приказ](http://municipal.garant.ru/document?id=2207750&sub=0) Министерства регионального развития РФ от 06.05.2011 г. N 204 "О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований", Постановления Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 №502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов».

Программа определяет основные направления развития коммунальной инфраструктуры в соответствии с потребностями муниципального образования в целях повышения качества услуг и улучшения экологической обстановки. Основу документа составляет система программных мероприятий по различным направлениям развития коммунальной инфраструктуры.

Комплексная программа развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования Хортицкий сельсовет предусматривает повышение качества предоставления коммунальных услуг для населения и создание условий, необходимых для привлечения организаций различных организационно-правовых форм к управлению объектами коммунальной инфраструктуры и направлена на обеспечение надежного и бесперебойного снабжения потребителей коммунальными услугами.

**I. Характеристика существующего состояния систем коммунальной инфраструктуры**

Одним из основных факторов, влияющих на формирование Программы, является состояние коммунальной инфраструктуры. Привлечение инвестиций в коммунальное хозяйство необходимо для развития коммунальной инфраструктуры в поселении, строительство объектов и проектно-изыскательские работы с учетом перспективного строительства.

**1.1. Водоснабжение**

Источником водоснабжения населенных пунктов, входящих в состав Хортицкого сельсовета, являются подземные воды. Водоснабжение осуществляется из одиночных скважин сельским водопроводом. На одиночных скважинах имеются водонапорные башни. Услуги по водоснабжению всем потребителям сельского поселения оказывает МУП "Хортицкое ЖКХ". На территории Хортицкого сельсовета расположено 8 водонапорных башен Рожновского и 8 водозаборных скважин в рабочем состоянии:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование объекта | Адрес, местоположение объекта |
| 1.Башня Рожновского | Оренбургская область., Александровский район., п. Мирный |
| 2. Башня Рожновского | Оренбургская область., Александровский район., с.Канцеровка |
| 3. Башня Рожновского | Оренбургская область., Александровский район., с. М-Добринка |
| 4. Башня Рожновского | Оренбургская область., Александровский район., с. Озерка |
| 5. Башня Рожновского | Оренбургская область., Александровский район., с. Петровка |
| 6. Башня Рожновского | Оренбургская область., Александровский район., с. Украинка |
| 7. Башня Рожновского | Оренбургская область., Александровский район., с.Хортица |
| 8. Башня Рожновского | Оренбургская область., Александровский район., с. Шар |
| 9. Скважина | Оренбургская область., Александровский район., с. М-Добринка |
| 10. Скважина | Оренбургская область., Александровский район., с. Озерка |
| 11. Скважина | Оренбургская область., Александровский район., с. Петровка |
| 12. Скважина | Оренбургская область., Александровский район., с.Украинка |
| 13. Скважина | Оренбургская область., Александровский район., с.Хортица |
| 14. Скважина | Оренбургская область., Александровский район., с.Канцеровка |
| 15. Скважина | Оренбургская область., Александровский район., п. Мирный |
| 16. Скважина | Оренбургская область., Александровский район., с. Шар |

1. Все объекты соответствуют нормам СанПина. Забор воды со скважин осуществляется глубинным насосом.
2. Протяженность коммунальных сетей составляет 33,13 км., из них в аварийном состоянии с износом 100% находится 14,76 км. С общим износом 18,37 км.

**1.2. Водоотведение**

Централизованная система канализации в Хортицком сельсовете отсутствует. Водоотведение общественных зданий, индивидуальных предусматривается в выгребные ямы. Основная часть жителей частных домов пользуется надворными туалетами.

Канализование малых населенных пунктов ввиду малой численности их населения, сложностей рельефа, взаимной удаленности производить систему централизованной канализации нецелесообразно. Канализование может быть осуществлено в выгребные ямы с вывозом стоков из выгребных ям на очистные сооружения. Водоотведение в поселении планируется отвести только с дорожного полотна путем углубления (окювечивания) придорожных канав и муниципальных учреждении путем отвода воды в кюветы или специальные емкости.

Для проведения данных работ необходимо заключение договоров по углублению канав, приобретение водосточных труб, специальных емкостей и их установка.

**1.3. Захоронение твердых бытовых отходов**

Сбор, вывоз и утилизация твердых коммунальных отходов (далее - ТКО) на территории Хортицкого сельсовета осуществляется в соответствии с законами Российской Федерации и Оренбургской области.

Полномочия по сбору, вывозу и утилизации ТКО осуществляются региональным оператором. Оператором по сбору твердых коммунальных отходов является ООО "Природа". Схема сбора твердых коммунальных отходов - контейнерная, по графику.

Система сбора твердых коммунальных отходов бестарная. По характеру сбора твердых коммунальных отходов система очистки является унитарной, т.е. все виды отходов собираются в одну общую тару и соответственно удаляются на свалки.

Раздельный сбор отходов по компонентам в отдельную тару и вывоз раздельно специализированными видами транспорта на места переработки не внедрена.

Основной целью реализации мероприятий направления является удовлетворение потребности населения в качественных услугах по сбору, вывозу и размещению ТКО.

В результате анализа, проведенного в сфере сбора твердых коммунальных отходов, выявлены следующие проблемы:

1) рекультивация несанкционированных свалок;

2) оборудование мест (площадок) ТКО на кладбищах;

3) организация и оборудование дополнительных мест (площадок) ТКО с.Хортица, с.Петровка.

**1.4. Теплоснабжение**

На территории Хортицкого сельсовета системы теплоснабжения отсутствуют.

# 1.5. Электроснабжение

Электроснабжение потребителей Хортицкого сельсовета производится от энергоснабжающей организации ОАО «МРСК ВОЛГИ» в лице ПО «Центральные энергетические сети» филиал ОАО «МРСК ВОЛГИ» - «Оренбургэнерго» Контролирующую функцию осуществляет энергоснабжающая организация.

**1.6. Газоснабжение**

Поставку природного газа на территорию населенных пунктов с. Хортица, с.Петровка осуществляет ООО «Оренбургрегионгаз». Потребителями природного газа в муниципальном образовании Хортицкий сельсовет являются:

-население;

-социальная инфраструктура: образовательные учреждения, детские дошкольные учреждения, ФАПы, культурно просветительные учреждения, предприятия торговли.

Имеется несколько домовладений в с.Хортица, с.Петровка не газифицированных и отключенных от источников подачи газа. В остальных населенных пунктах Хортицкого сельсовета газоснабжение полностью отсутствует, что ухудшает жилищно-бытовые условия жителей села. Отапливается часть населения электричеством, что очень дорого. Остальная часть дровами.

# 1.7. Телефонная связь, телевидение, интернет

# Телефонная связь

Обеспечение телефонной связью абонентов жилого сектора, сферы социального, культурного, бытового обслуживания и прочих объектов осуществляется Оренбургским филиалом ОАО «Ростелеком», сотовой кампанией «МегаФон», «МТС» «Билайн». Существующие емкости телефонных станций не полностью удовлетворяют потребности населения.

# Телевидение

Телевизионное вещание в поселении осуществляет Оренбургским филиалом ОАО «Ростелеком». В дальнейшем планируется переход на цифровое телевещание.

**Интернет**

В Хортицком сельсовете различные объекты пользуются высокоскоростным кабельным интернетом предоставляемым Оренбургским филиалом ОАО «Ростелеком», а так же беспроводным интернетом через сотовую связь «МегаФон», «МТС» «Билайн» посредством модема, качество такого интернета не удовлетворяет потребности жителей и организаций. Емкости кабельного интернета не полностью удовлетворяют потребности населения.

**II. План развития территории муниципального образования**

**Хортицкий сельсовет**

**2.1. Общие сведения о муниципальном образовании Хортицкий сельсовет**

Хортицкого сельсовета входит в состав муниципального образования Александровский района Оренбургской области .

Площадь поселения на 01.01.2021 г. – 36300 га.

В состав Хортицкого сельсовета входят 8 населенных пунктов:

* 1. село Хортица
  2. село Петровка
  3. село Канцеровка
  4. село Украинка
  5. село Озерка
  6. село Малая Добринка
  7. поселок Шар
  8. поселок Мирный

Административным центром поселения является с. Хортица.

На территории Хортицкого сельсовета осуществляют свою деятельность организации, учреждения, в том числе по отраслям:

- МБОУ «Хортицкая СОШ»;

- МБОУ «Петровская ООШ»;

- МБДОУ «Хортицкий детский сад»

- - МБДОУ «Петровский детский сад»

- Хортицкой отделение почты России;

- Петровское отделение почты России;

- Хортицкая врачебная амбулатория;

- Фельдшерско- акушерский пункт с. Петровка;

- Фельдшерско- акушерский пункт с. Украинка;

- Хортицкий СДК;

- Петровский СДК;

- Хортицкая сельская библиотека

- Магазин «Надежда» ИП Кофанов В.А.;

- Магазин «Восход» ИП Кофанов В.А.;

- Магазин «Меркурий» И.П. Меликян А.В.;

- магазин «Амин», ИП Маммедов Н.Д.

- магазин «Сабина» ИП Лутфуллина Г.Ф.

- магазин «Дуэт» ИП Семенова Л.В.

- КФХ ИП Ахмадуллин Ю.З., отрасль растениеводство, животноводство и переработка;

- КФХ ИП Лукьянов О.А., отрасль растениеводство;

- ИП Иванов С.М., отрасль растениеводство;

- ИП Журмухамбетов Т.А., отрасль растениеводство и животноводство;

- ИП Вардазарян А.С. отрасль растениеводство, животноводство и переработка;

- КФХ ИП Аллахвердиев В.И. отрасль животноводство;

- КФХ ИП Дибаев В.Р. отрасль животноводство.

**2.2. Демографическое развитие**

В муниципальном образовании Хортицкий сельсовет по состоянию на 01.01.2021 г. проживает 1716 человек, в том числе: детей дошкольного возраста 68 человек, школьников – 247 человек, населения трудоспособного возраста –409 человек.

В последние годы численность населения сельсовета сокращается. Наблюдается ситуация, когда число умерших граждан превышает число родившихся (отрицательная демография). В поселении имеет место также миграционная убыль населения, что негативно сказывается на общей численности населения сельсовета. Численность трудоспособного населения также имеет значительное сокращение, что в свою очередь отрицательно сказывается на экономическом потенциале сельсовета.

Изменение численности населения муниципального образования Хортицкий сельсовет приводится в нижеследующей таблице № 1.

Таблица № 1

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Годы | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 |
| Численность населения | 1971 | 1897 | 1857 | 1773 | 1716 |

По итогам проведенного анализа демографической ситуации были выявлены основные проблемы формирования численности населения Хортицкий сельсовет – острая недостаточность и износ жилого фонда, а также отсутствие коммунальной инфраструктуры. В целом демографическую обстановку можно оценить как проблематичную, хотя аналогичная ситуация наблюдается по всей России.

Предполагается, что в перспективном будущем демографическая ситуация стабилизируется.

**2.3. Состояние жилого фонда**

Существующий жилищный фонд поселения составляет 40,2 кв.м общей площади, в удовлетворительном техническом состоянии и в значительной части подлежит сохранению на расчетный срок в качестве опорного. Ветхих и аварийных жилых домов не территории Хортицкого сельсовета нет. Жилищный фонд представлен частными домами индивидуальной планировки.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели | с. Хортица | с. Канцеровка | пос. Мирный | с. Малая Добринка | с. Петровка | с. Украинка | пос. Шар | с. Озерка |
| Общая площадь, тыс. м² | 17,120 | 1,425 | 1,099 | 0,752 | 15,835 | 0,904 | 1,537 | 1,605 |
| Площадь ветхого и аварийного жилья, тыс. м² | - | - | - | - | - | - | - | - |

**Раздел III. План мероприятий программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Хортицкий сельсовет на 2022 - 2032 годы**

С целью повышения эффективности функционирования системы коммунальной инфраструктуры жизнеобеспечения Хортицкого сельсовета, обеспечения возможности подключения строящегося жилья и объектов социально-культурного, бытового и промышленного назначения к объектам системы коммунальной инфраструктуры Хортицкого сельсовета, предлагается выполнить мероприятия по комплексному развитию системы коммунальной инфраструктуры Хортицкого сельсовета на 2022 - 2032 годы ([Приложение № 1](#sub_999101) к данной Программе), а именно по разделам:

# 3.1. Водоснабжение

# На период реализации Программы предусматривает капитальный ремонт водопроводных сетей с большим общим и 100% износом, установка приборов учета для объектов коммунальной инфраструктуры, приобретение глубинных насосов, приобретение экскаватора.

**3.2. Водоотведение**

Для повышения качества водоснабжения населения требуется строительство водоканала, как указанно выше и отведение природоохранной зоны. Необходимо провести проектно-изыскательские работы, строительство водоканала и прочие работы описанные в п 3.1. раздела 3.

**3.3. Теплоснабжение**

На территории Хортицкого сельсовета имеется газовое, электрическое и печное отопление в жилых домах и квартирах.

**3.4. Захоронение твердых бытовых отходов**

Предусматриваемая Программа системы и организации работ по санитарной очистке территории поселения остается планово-регулярной для всех жилых и общественных зданий, независимо от степени их благоустройства.

Несанкционированные свалки в поселении подлежат ликвидации.

Для улучшения экологического и санитарного состояния поселения, решения комплекса работ по организации, сбору, удалению и уборки территории поселения необходимо обустройство дополнительные мест (площадок) ТКО в с. Хортица и с.Петровка, обустройство мест (площадок) ТКО на кладбищах, удовлетворяющие всем требованиям действующих строительных и санитарных норм.

**IV. Анализ фактических и плановых расходов на финансирование программы, источники финансирования**

Настоящая Программа направлена на консолидацию финансовых ресурсов для модернизации коммунальной инфраструктуры поселения. В реализации мероприятий программы предусматривается участие Администрации Хортицкого сельсовета.

Механизм реализации Программы определяется инвестиционными Программами организаций коммунального комплекса, муниципальными целевыми Программами, долгосрочными целевыми Программами и муниципальными правовыми актами муниципального образования Хортицкий сельсовет в сфере градостроительства и развития систем коммунальной инфраструктуры (далее - локальные программы).

На основании утвержденной Программы организации коммунального комплекса разрабатывают по объектную проектно-сметную документацию, которая проходит экспертизу в установленном порядке. Стоимость разработки и экспертизы проектно-сметной документации учитывается в общем объеме финансовых потребностей для реализации настоящей Программы.

Размещение муниципальных заказов по реализации Программных мероприятий должно осуществляться на конкурсной основе.

Отчетные данные о реализации Программы и анализ фактически достигнутых результатов реализации Программы, с указанием источников финансирования, формируются по каждой локальной программе.

С целью реализации программы комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры муниципального образования Хортицкий сельсовет планируется привлечь финансовые средства федерального, областного и местного бюджетов, собственные средства организаций коммунального комплекса, средства, полученные в качестве платы за подключение к инженерным сетям, а также инвестиционной составляющей к тарифу за коммунальные услуги.

**V. Контроль за ходом реализации программы**

Администрация Хортицкого сельсовета ежегодно представляет на заседание Совета Депутатов Хортицкого сельсовета отчет о ходе реализации программы, одновременно с отчетом об исполнении местного бюджета за соответствующий финансовый год.

Итоговый отчет о реализации Программы предоставляется в Правительство Оренбургской области. Вся информация по реализации программы, текущим и итоговым отчетам выкладывается на сайт сельсовета: хортицкий.рф

**VI. Обосновывающие материалы**

Генеральный план муниципального образования Хортицкий сельсовет Александровского района. Правила землепользования и застройки муниципального образования Хортицкий сельсовет Александровского района Оренбургской области. Схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования Хортицкий сельсовет, утвержденные постановлением главы муниципального образования Хортицкий сельсовет №33-П от 25.12.2013 г. (внесение изменений от 25.03.2020 г. № 24-П). Актуализация схем водоснабжения и водоотведения муниципального образования Хортицкий сельсовет Александровского района Оренбургской области, утвержденная постановлением главы муниципального образования Хортицкий сельсовет №11-П от 18.05.2021 г.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | | Приложение № 1  к [Программе](#sub_9991) комплексного развития  систем коммунальной инфраструктуры  муниципального образования  Хортицкий сельсовет на 2022 – 2032 годы | |
| **Наименование объекта и проводимые мероприятия** | **Цели реализации мероприятия** | | **Планируемые сроки реализации, годы** | |
| ВОДОСНАБЖЕНИЕ | | | | |
| I. Капитальный ремонт водопроводных сетей с. Хортица ул. Октябрьская  Капитальный ремонт водопроводных сетей | Организация качественного и бесперебойного водоснабжения населения | | 2022  2023-2024 | |
| II. Установка приборов учета на объектах коммунальной инфраструктуры | 2022-2024 | |
| III. Приобретение техники (экскаватора) | 2025 | |
| IV . Приобретение глубинных насосов п.Шар, п.Мирный, с Украинка  с.Хортица  с.Малая Добринка, с.Петровка | 2022  2023  2024 | |
| V. Замена изношенных участков водопроводных сетей п.Мирный, п.Шар, с.Украинка  с.Канцеровка, с.Озерка  с. Петровка ул. Гагарина | 2022  2023  2024 | |
| ЗАХОРОНЕНИЕ ТВЕРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ | | | | |
| VII. Мероприятия по захоронению твердых бытовых отходов | Улучшение экологической ситуации на территории поселения | | 2025-2026 | |
| 1. оборудование площадок ТКО (кладбища) | 2023-2024 | |
| 2. оборудование дополнительных мест (площадок) ТКО с.Хортица, с.Петровка | 2024-2025 | |