# Форма 2.11. Информация об условиях, на которых осуществляется поставка регулируемых товаров и (или) оказание регулируемых услуг в 2023г.

|  |  |
| --- | --- |
| Сведения об условиях публичных договоров поставок регулируемых товаров, оказания регулируемых услуг, в том числе договоров о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения |  |

**ДОГОВОР ВОДОСНАБЖЕНИЯ**

с. Хортица «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

МУП Хортицкого сельсовета Александровского района Оренбургской области «Хортицкое ЖКХ» именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны, и гражданин: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Паспорт: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес предоставления коммунальных услуг (холодное водоснабжение): Оренбургская область, Александровский район с. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ д. № \_\_\_\_, кв. № \_\_\_ именуемый в дальнейшем "Потребитель", с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

Взаимоотношения между Исполнителем и Потребителем регулируются Правилами оказания коммунальных услуг №354 от 06.05.2011г. и иными правовыми актами. Настоящий Договор заключен на основании ст. 164 Жилищного кодекса РФ. Условия настоящего Договора являются одинаковыми для всех потребителей.

**2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

Предметом Договора является предоставление Исполнителем за плату коммунальных услуг: **« холодное** **водоснабжение».** Исполнитель обязуется обеспечивать Потребителя питьевой водой, а Потребитель обязуется оплачивать предоставленные услуги согласно настоящего договора.

**3.ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.**

**3.1. Исполнитель обязуется:**

3.1.1. Предоставлять Потребителю коммунальные услуги: обеспечение подачи питьевой водой установленного качества, не допускать ухудшения качества холодной воды ниже показателей, установленных законодательством Российской Федерации в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения - до границы балансовой принадлежности, указанной в Акте разграничения балансовой принадлежности.

3.1.2. Обеспечивать холодное водоснабжение: бесперебойное круглосуточное в течение года; состав и свойства воды - в соответствии с санитарными нормами и положениями. Допускаются перерывы в водоснабжении на срок до 8 часов (суммарно) в течение месяца, при проведении на водопроводных сетях ремонтных и профилактических работ, без перерасчета за время отсутствия услуг. При аварии на тупиковой магистрали- 24 часа.

3.1.3. Контролировать представленные ему сведения о водопотреблении и правильность снятия показаний приборов учета.

3.1.4. Предупреждать Потребителя о перерывах отпуска питьевой воды в порядке и случаях, предусмотренных настоящим договором.

3.1.5. Высылать своих представителей для работы в комиссии по выявлению причин некачественного обеспечения услугами водоснабжения.

3.1.6. Предъявлять Потребителю через отделение почтовой связи квитанции для перечисления платы за оказанные услуги.

3.1.7. Производить иные действия предусмотренные Правилами и иными правовыми актами.

**3.2. Исполнитель имеет право:**

3.2.1. Производить осмотры технического и санитарного состояния внутриквартирного оборудования, но не чаще 1 раза в три месяца согласно п. 34 № 354 Постановления Правительства.

3.2.2. Проводить проверки состояния установленных и введенных в эксплуатацию индивидуальных приборов учета их наличия или отсутствия. Проводить проверки достоверности представленных потребителем сведений о показаниях индивидуальных приборов учета путем сверки их с показаниями соответствующего прибора учета на момент проверки. Проверки должны проводиться исполнителем не реже 1 раз в год, а если проверяемые приборы учета расположены в жилом помещении потребителя, то не чаще 1 раза в 6 месяцев согласно п. 83 № 354 Постановления Правительства.

3.2.3. Требовать внесения платы за оказанные услуги, производить перерасчеты, при не предоставлении абонентом показаний по приборам учета, Исполнитель производит перерасчет по нормам, установленным согласно п. 59 № 354 Постановления Правительства.

3.2.4. Осуществлять контроль за наличием самовольного пользования и (или) самовольного подключения потребителя к централизованной системе холодного водоснабжения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения к централизованной системе холодного водоснабжения;

3.2.5. Иметь беспрепятственный доступ к водопроводным сетям, местам отбора проб холодной воды и приборам учета.

3.2.6. Опломбировать абоненту приборы учета без взимания платы, за исключением случаев, предусмотренных правилами, утвержденных Правительством Российской Федерации, при которых взимается плата за опломбирование приборов учета.

3.2.7. Осуществлять иные права, предусмотренные Правилами оказания услуг и др. нормативными актами.

3.2.8. Подавать исковое заявление в судебные инстанции на Потребителя в случае несвоевременной оплаты за оказанные коммунальные услуги.

3.2.9. Прекращать или ограничивать предоставление услуг в случае просрочки оплаты Потребителем более трех месяцев.

**3.3. Потребитель обязан:**

3.3.1. Обеспечить безопасность эксплуатации систем водоснабжения от границы балансовой принадлежности. В случае обнаружения неисправностей (аварий) внутридомового оборудования или индивидуальных приборов учета немедленно сообщать о них исполнителю по **тел. 8 (35359) 26-7-67** .

3.3.2. В целях учета коммунальных ресурсов использовать индивидуальные приборы учета, по согласованию с Исполнителем, соблюдая технические условия, разработанные Исполнителем.

3.3.3. Информировать исполнителя об изменении оснований и условий пользования услугами (кол-во проживающих, в том числе временно проживающих, авто техники, поголовья скота) и их оплаты не позднее 10 рабочих дней с даты произошедших изменений. Период проживания временных жильцов указывается потребителем в уведомлении, направляемом исполнителю, а приходящаяся на временно проживающего потребителя плата за коммунальные услуги, рассчитывается пропорционально количеству прожитых дней. П.57 № 354 Постановления Правительства.

3.3.4. Ежемесячно вносить плату за услуги не позднее 25 числа месяца, следующего за расчетным.

В случае не внесения платы в установленный срок потребитель оплачивает исполнителю пеню в размере одной трехсотой, действующей на момент оплаты ставки рефинансирования ЦБ РФ от невыплаченных в срок сумм за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после установленного срока оплаты по день фактического расчета включительно.

3.3.5. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей организации к водопроводным сетям, местам отбора проб холодной воды и приборам учета. Отказ в доступе (не допуск) представителям организации к приборам учета (узлам учета) приравнивается к неисправности прибора учета, что влечет за собой применение расчетного способа при определении количества поданной (полученной) холодной воды в порядке, предусмотренными Постановлением Правительства Российской Федерации № 354 п.59

3.3.6. Обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижках обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности;

3.3.7. Не допускать возведения построек, сливных ям, гаражей и стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованной системы водоснабжения, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, без согласования с организацией;

**3.4. Потребитель имеет право:**

3.4.1. На получение в необходимых объемах услуг надлежащего качества, безопасных для его жизни и здоровья, не причиняющих вреда его имуществу.

* + 1. На получение сведений о состоянии расчетов по оплате представленных услуг.
    2. На получение акта о не предоставлении или предоставлении услуг ненадлежащего качества.

3.4.4. Быть полностью или частично освобожденным от оплаты услуг в период временного отсутствия по месту постоянного жительства или за период не предоставления услуг, предъявив заявление и подтверждающие документы согласно п.91 № 354 Постановления Правительства..

3.4.5. Осуществлять иные права, предусмотренные Жилищным кодексом РФ и принятыми в соответствии с ним другими федеральными законами, иными правовыми актами РФ и договором.

* 1. **Потребитель не вправе:**

3.5.1. Самовольно нарушать пломбы на приборах учета и в местах их подключения (крепления), демонтировать приборы учета и осуществлять несанкционированное вмешательство в работу указанных приборов учета;

3.5.2. Несанкционированно подключать оборудование потребителя к внутридомовым инженерным системам или к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения напрямую или в обход приборов учета, вносить изменения во внутридомовые инженерные системы.

**4. ПЛАТЕЖИ ПО ДОГОВОРУ**

4.1. Размер платы рассчитывается по тарифам, утвержденными Департаментом Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов.

4.2. За расчетный период принимается один календарный месяц. Потребитель вносит плату на расчетный счет, в отделения почтовой связи и кассу Исполнителя не позднее 25 числа месяца, следующего за расчетным по адресу: **с.Хортица, ул.Совесткая, д.40 Режим работы: понедельник-пятница, с 8.30 до 17.00, перерыв на обед с 12.30. до 14.00ч.**

4.3 Перерасчет размера платы за **период временного отсутствия** осуществляется Исполнителем в течение 5 рабочих дней на основании письменного заявления потребителя, поданного в течение месяца после окончания периода временного отсутствия потребителя с предоставлением подтверждающих документов согласно п. 56 пп.а,б,в,г,д,е,ж.

4.4. Нормативные объемы коммунальных услуг:

- питьевая вода: .

- дом оборудованный водопроводом, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

- баня \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

- животные: \_\_\_\_\_\_\_

- автотранспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

- Установлен прибор учета «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. в жилом помещении Потребителя расположенного по адресу с. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ д.№ \_\_\_\_\_\_: тип\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дата выпуска \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Дата очередной поверки «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. Опломбирован «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. Установленный счетчик имеет паспорт с отметкой о дате метрологической поверки. Монтаж счетчика выполнен в соответствии с требованиями паспорта и техническими условиями. Далее составляется **акт ввода в эксплуатацию прибора учета, акт технического осмотра** и по истечении межповерочного интерваласоставляется **акт замены прибора учета.**

Прибор учета является собственностью абонента.

**5.ПОРЯДОК КОНТРОЛЯ КАЧЕСТВА ХОЛОДНОЙ (ПИТЬЕВОЙ) ВОДЫ.**

5.1. Производственный контроль качества холодной (питьевой) воды, подаваемой потребителю с использованием централизованной системы водоснабжения, осуществляется в соответствии с правилами осуществления производственного контроля качества питьевой воды, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

5.2. Потребитель имеет право в любое время в течение срока действия настоящего договора самостоятельно отобрать пробы холодной (питьевой) воды для проведения лабораторного анализа ее качества и направить их для лабораторных испытаний в организации, аккредитованные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Отбор проб холодной (питьевой) воды, в том числе отбор параллельных проб, должен производиться в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Потребитель обязан известить организацию водопроводно-канализационного хозяйства о времени и месте отбора проб холодной (питьевой) воды не позднее 3 суток до проведения отбора.

**6. ПОРЯДОК УСТАНОВЛЕНИЯ ФАКТА НЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ**

**УСЛУГ ИЛИ ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ УСЛУГ НЕНАДЛЕЖАЩЕГО КАЧЕСТВА.**

Факт выявления ненадлежащего качества услуг и работ отражается в акте. Указанный акт является основанием для уменьшения размера платы не предоставления коммунальных услуг или предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества. Акт нарушения качества составляется в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг потребителям. В случае несвоевременного или некачественного исполнения своих обязанностей Исполнитель несет материальную ответственность. За недопоставленные или некачественные услуги Исполнитель обязан сделать перерасчет и возвратить стоимость недопоставленных услуг в количестве, установленном Правилами оказания коммунальных услуг согласно разделу Х № 354 Постановления Правительства.

**7. ПРИОСТАНОВЛЕНИЕ И ОГРАНИЧЕНИЕ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ.**

Порядок приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в жилых домах осуществляется согласно Постановления Правительства РФ № 354 от 06 мая 2011г. Раздел ХI.

**8. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

5.1. Настоящий Договор может быть изменен или расторгнут по соглашению сторон или по решению суда в случаях, установленных законом.

5.2. В случае невыполнения обязательств по настоящему договору, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.3. В случае невозможности решения споров путем переговоров стороны после реализации предусмотренной законодательством процедуры досудебного урегулирования разногласий передают их на рассмотрение суда.

**9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

6.1. Договор вступает в силу с момента подписания.

6.2. Договор считается заключенным на неопределенный срок.

6.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах на русском языке. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую силу. У каждой из сторон находится один экземпляр настоящего договора.

**10. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Исполнитель:**  Почтовый адрес:461834 Оренбургская область, Александровский район, с. Хортица, ул. Советская,40  Тел.:8-(353)-59-26-7-67  **Банковские реквизиты:**  **МУП Хортицкого сельсовета Александровского района Оренбургской области «Хортицкое ЖКХ»**  ИНН 5621006325  КПП 562101001  р/сч. 40702810746330100335  Оренбургское ОСБ № 8623  К/сч. 30101810600000000601  БИК 045354601  ОКТМО 53606440  **Адрес электронной почты:** hortizkoegkh@mail.ru | **Потребитель:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **а**дрес: с. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  д. № \_\_\_\_ кв. № \_\_\_\_\_\_\_  № телефона: сотовый: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **Директор /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |

АКТ

**разграничения балансовой принадлежности водопроводных сетей.**

# Согласно ст. 543 ГК РФ п. 2.3.Б Договора водоснабжения составляется данный акт разграничения, согласно которому ответственность за надлежащие техническое состояние основных водопроводных сетей, находящихся на балансе МУП Хортицкого сельсовета Александровского района Оренбургской области «Хортицкое ЖКХ» несет данная организация. Абонент несет ответственность за сохранность и надлежащие техническое состояние водопроводных сетей, отходящих от основной трассы.

потребитель

Точкой разграничения балансовой принадлежности является точка присоединения водопроводных сетей потребителя к основной трассе.

Точка разграничения

Основная трасса

«ИСПОЛНИТЕЛЬ» «ПОТРЕБИТЕЛЬ»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЙ ДОГОВОР ПОДРЯДА**

**НА РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ**

с.Хортица “\_\_\_” \_\_\_20\_\_г.

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемый (ая) в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и **МУП Хортицкого сельсовета Александровского района Оренбургской области «Хортицкое жилищно-коммунальное хозяйство»**, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице **директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, действующего на основании Устава с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательство выполнить ремонтно-строительные работы (в дальнейшем именуется “Работы”) на объекте Заказчика по адресу. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

согласно «Локального сметного расчета».

1.2. Работу Подрядчик выполняет из материалов Заказчика **/** Подрядчика (нужное подчеркнуть), на своем оборудовании и своими инструментами, при этом расходные инструменты предоставляются Заказчиком **/** Подрядчиком.

1.3. Объем и стоимость Работ, составляющих предмет настоящего договора, определяются в «Локальном сметном расчете», прилагающемся к настоящему договору.

1.4. За выполненную Работу Заказчик обязуется выплатить Подрядчику денежное вознаграждение в размере, указанном в «Локальном сметном расчете», в порядке, предусмотренном условиями настоящего договора в сумме **\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_ коп.** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_ коп).

1.5. Цена договора, указанная в п.1.4 настоящего договора, может изменяться после фактического выполнения объема Работ.

1.6. Подрядчик обязуется приступить к Работам не позднее “\_\_\_” \_\_\_ 20\_\_\_г. после подписания «Предварительного договора подряда на ремонтно-строительные работы» и составления «Локального сметного расчета».

1.7. Подрядчик обязуется выполнить Работы в течении \_\_\_\_30\_\_\_ календарных дней.

1.8. После завершения Работ Заказчик обязуется заключить с Подрядчиком договор подряда с указанием окончательной стоимости выполнения Работ.

1.9. Работы считаются выполненными после подписания наряда на выполненные работы, акта приема-сдачи Работы Заказчиком или его уполномоченным представителем.

**2. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ ПО ДОГОВОРУ**

2.1. Заказчик производит выплату Подрядчику 3% денежного вознаграждения в качестве предоплаты в день подписания «Предварительного договора подряда на ремонтно-строительные Работы»

2.2. 37% денежного вознаграждения Заказчик выплачивает Подрядчику в день начала ремонтно-строительных Работ после подписания рабочего «Договора подряда на ремонтно-строительные работы» и составления «Локального сметного расчета».

2.3. Остальные 60% денежного вознаграждения Заказчик выплачивает Подрядчику в виде авансов в процессе выполнения ремонтно-строительных Работ и на момент окончания ремонта, либо по факту выполнения Работ или отдельного их этапа, согласно «Локального сметного расчета», после подписания сторонами акта приема-сдачи.

2.4. Окончательный расчет Заказчиком производиться по фактически сделанной работы.

**3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

3.1. Меры ответственности сторон применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории России.

**4. ФОРС-МАЖОР**

4.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно – пожара, наводнения, землетрясения, иных стихийных бедствий, постановлений правительства России и местных органов власти, уголовных преступлений, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора. При этом срок исполнения обязательств по данному договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства.

Если эти обстоятельства будут продолжаться более трех месяцев, то каждая сторона имеет право аннулировать настоящий договор, и в этом случае ни одна из сторон не будет иметь право на возмещение убытков.

**5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

5.1. Договор вступает в силу немедленно после подписания его сторонами и действует до момента исполнения сторонами своих обязанностей по настоящему договору.

**6. ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА**

6.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, если они совершены в письменной форме.

6.2. Настоящий договор может быть изменен, расторгнут или признан недействительным по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ или по согласованию сторон.

6.3. При расторжении договора по инициативе Подрядчика последний возвращает Заказчику предоплату.

6.4. При расторжении договора по инициативе Заказчика предоплата не возвращается.

**7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА**

7.1. Если любая из статей договора или ее часть окажется недействительной вследствие какого-либо закона, она будет считаться отсутствующей в договоре, при этом остальные остаются в силе.

7.2. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

7.3. Приложения к настоящему договору составляют его неотъемлемую часть.

7.4. Без заверенного обеими сторонами «Локального сметного расчета» предварительный договор подряда на ремонтно-строительные работы не действителен.

**8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

**Заказчик Подрядчик**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Ф.И.О. полностью)  Паспорт серии\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г. |  | МУП Хортицкого сельсовета Александровского районаОренбургской области «Хортицкое ЖКХ»461834, Оренбургская область, Александровский район, с. Хортица,ул. Советская, 40 Тел. 8-(35359) 26-7-67  ИНН 5621006325 / КПП 562101001  Банковские реквизиты:  р/с 40702810746330100335  спец.счет 40821810546330000008  Оренбургское ОСБ 8623  БИК 045354601  к/с 30101810600000000601 |

Заказчик…………/\_\_\_\_\_\_ Подрядчик……………/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ДОГОВОР ПОДРЯДА №

**с. Хортица «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.**

**МУП Хортицкого сельсовета Александровского района Оренбургской области «Хортицкое ЖКХ»**, в лице директора **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** действующего на основании **Устава**, именуемое в дальнейшем **«Подрядчик»** с одной стороны и гражданин РФ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ проживающий по адресу: Оренбургская область, Александровский район, село \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, д. № \_\_\_, именуемый в дальнейшем «Заказчик», действующий как физическое лицо, с другой стороны, заключили настоящий договор подряда о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Подрядчик обязуется выполнить по заданию Заказчика работу, указанную в п. 1.2 настоящего договора, и сдать ее результат Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат работы и оплатить его.

1.2. Подрядчик обязуется выполнить следующую работу:

* Устройство подвода водопровода по адресу с. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ д. № \_\_\_\_ Александровского района, Оренбургской области. Содержание, объем, сроки выполнения работ указаны в Приложении № 1, к настоящему договору, являющиеся неотъемлемой частью настоящего договора.

1.3. Работу Подрядчик выполняет на своем оборудовании и своими инструментами.

1.4. Срок выполнения работ с «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАНОСТИ СТОРОН**

2.1. Подрядчик обязан:

2.1.1. Выполнить Работу с надлежащим качеством.

2.1.2. Выполнить Работу в срок, указанный в п. 1.4 настоящего договора.

2.1.3. Передать результат Работы Заказчику.

2.1.4. Исправить по требованию Заказчика все выявленные недостатки, если в процессе выполнения Работы Подрядчик допустил отступление от условий договора, ухудшившее качество Работы, в течение 10 дней.

2.1.5. Подрядчик обязан выполнить Работу лично.

2.2. Подрядчик имеет право:

2.2.1. При неисполнении Заказчиком обязанности оплатить указанную в п. 3 настоящего договора цену Подрядчик имеет право на удержание результата работ.

2.3. Заказчик обязан:

2.3.1. В течение 10 дней после получения от Подрядчика извещения об окончании Работы либо по истечении срока, указанного в п. 1.4. настоящего договора, осмотреть и принять результат Работы, а при обнаружении отступлений от договора, ухудшающих результат Работы, или иных недостатков в Работе немедленно заявить об этом Подрядчику.

2.3.2. Произвести окончательный расчет по цене, указанной в п. 3 настоящего договора, в соответствии с п. 3.1. настоящего договора.

2.4. 3аказчик имеет право:

2.4.1. В любое время по своему усмотрению проверять ход и качество Работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

2.4.2. Отказаться от исполнения договора в любое время до сдачи ему результата Работы, уплатив Подрядчику часть установленной цены пропорционально части Работы, выполненной до получения письменного извещения об отказе Заказчика от исполнения договора.

**3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Цена настоящего договора составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_ коп. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей \_\_\_ коп.) без НДС

3.2. Оплата по договору производиться в период с «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. по «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

1 платеж до «10» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_г. в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_ коп.

2 платеж до «10» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г. в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_ коп.

3 платеж до «10» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г. в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_ коп.

3.3. Оплата дополнительных работ, не предусмотренных «Договором», производится сверх установленной в п. 3.1. «Договора» договорной цены.

3.4. Способ оплаты «Работ»: передача «Заказчиком» наличных денежных средств «Подрядчику».

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. Меры ответственности сторон применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории России.

**5. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

5.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами.

5.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны после реализации предусмотренной законодательством процедуры досудебного урегулирования разногласий передают их на рассмотрение суда.

**6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

6.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон. Приложения к настоящему договору составляют его неотъемлемую часть.

6.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах на русском языке. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу. У каждой из сторон находится по одному экземпляру настоящего договора.

## Адреса и банковские реквизиты сторон

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  (Ф.И.О. полностью)  Проживающий по адресу:  Оренбургская область, Александровский район, село \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_\_, д. № \_\_\_\_  паспорт гражданина РФ  серии \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  выдан «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_г.  кем выдан: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. |  | |  | | --- | | МУП «Хортицкое ЖКХ»  461834, Оренбургская обл., Александровский р-н, с. Хортица,  ул. Советская д.40  тел. 8 (35359) 26-7-67  Банковские реквизиты:  ИНН 5621006325  КПП 562101001  р/сч.407028107463301003335  Оренбургское ОСБ № 8623 ОАО «Сбербанк России» г. Оренбург  к/сч. 30101810600000000601  БИК 045354601 | |

**Заказчик Подрядчик**

Подписи и печати сторон

**Заказчик \_\_\_\_\_\_\_\_\_ Подрядчик\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**

**РАСЧЕТ**

Начисления платежей за оказанные ремонтные работы согласно: Решения совет депутатов муниципального образования Хортицкий сельсовет Александровского района Оренбургской области третьего созыва об установлении тарифов по оказанию услуг МУП «Хортицкое ЖКХ»

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п\п | Наименование | Ед. изм | Кол-во | цена | Сумма |
| 1 |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |
|  | Итого: |  |  |  |  |

Подписи и печати сторон

**Заказчик \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Подрядчик\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**